



A.O.R.N. Santobono - Pausilipon
Ospedale Santobono

Viale Mario Fiore, 6 - 80129 Napoli

DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Anna Maria Minicucci

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Marcello PARLATO



PROGETTISTI



MANDATARIA:
MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C.AR.L.
Consorzio Stabile Mythos S.c.ar.l.
Via Trottechien 61, 11100 Aosta
mythos.ao@mythos.pro

MANDANTI:
G.M.N. ENGINEERING s.r.l.



SIRIO INGEGNERIA Ing. Vitantonio Polito



RESPONSABILE INTEGRAZIONE SPECIALISTICHE
Ing. Fabio INZANI

RESPONSABILE ESPERTO IN PROGETTAZIONE SANITARIA E OSPEDALIERA
Arch. Margherita CARABILLO'

PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
Ing. Stefano BONFANTE

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
Arch. Margherita CARABILLO'

BIM MANAGER
Arch. Stefano CARERA

PROGETTAZIONE STRUTTURALE
Prof. Ing. P. MASSAROTTI

PROGETTAZIONE IMPIANTI TERMOMECCANICI
Dott. Ing. Fabio INZANI

COORDINATORE SICUREZZA IN PROGETTAZIONE
Ing. Luca Giordo

PROGETTO ESECUTIVO			COMMESSA:	TW1927
DISCIPLINA: ELABORATI GENERALI DESCRITTIVI			NUMERO ELABORATO:	TW1927.PE.0025.RAV.PNN.GE.R.01
TITOLO ELABORATO: Schema di contratto			DATA CONSEGNA:	08/10/2020
Revisione			NOME FILE:	
01	13/11/2020	Recepimento osservazioni verificatori	FORMATO ELABORATO: A4	SCALA ELABORATO: -
02				
03				
04				
05				

CONTRATTO DI APPALTO

LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO B.O AL PIANO PRIMO DEL PADIGLIONE RAVASCHIERI, DI COMPLETAMENTO DELL'ADEGUAMENTO NORMATIVO ANTINCENDIO E DI ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO DEL P.O. SANTOBONO.

TRA

L'Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Santobono-Pausilipon (per brevità di seguito denominata "AZIENDA"), in persona del _____, nata a _____, con sede legale in Napoli, Via della Croce Rossa, 8 - 80122, codice fiscale e partita IVA n. 6854100630, autorizzato alla stipulazione del presente atto,

E

la _____ (per brevità, di seguito denominata "IMPRESA"), sede legale in _____, iscritta al registro delle imprese di _____, codice fiscale _____, partita IVA _____, in persona del suo Amministratore nato a _____ C.F. _____.

PREMESSO CHE

- con atto deliberativo n. _____ è stata approvata la progettazione esecutiva per i lavori di realizzazione del Blocco Operatorio al piano primo del Padiglione Ravaschieri, di completamento dell'adeguamento normativo antincendio ai dettami della regola tecnica antincendio DM 19.03.2016, e di completamento normativo dell'impianto elettrico DM 37/2007, del Presidio Ospedaliero Santobono di Napoli per un importo a base d'asta di **Euro 5.924.095,47** oltre IVA, di cui **Euro 109.245,04** per gli oneri relativi ai costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- al progetto è stato attribuito il codice unico progetto (CUP) **H62H19000030003**;
- alla gara è stato attribuito il codice identificativo gara (CIG) _____;
- con atto deliberativo n. _____ è stata indetta la gara per l'appalto in oggetto mediante procedura _____ con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.95 comma 2 Codice degli Appalti;
- con atto deliberativo n. _____, quest'AORN ha aggiudicato all'Impresa _____ i lavori di cui in oggetto per un importo di Euro _____ oltre Iva;
- Il presente contratto viene stipulato a seguito di Comunicazione Antimafia prot. _____ resa ai sensi di quanto contenuto nel D.lgs. 159/2011;

Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del decreto legislativo citato, l'A.O.R.N. "Santobono – Pausilipon" recederà dal contratto;

SCHEMA DI CONTRATTO

PROGETTO ESECUTIVO

1

Mandataria:



Mandanti:



Ing. Vitantonio Polito
Giovane Professionista

- I lavori verranno espletati alle condizioni riportate nella documentazione di gara, nonché nell'offerta tecnica ed economica formulata dall'Impresa;

Tanto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate ed elettivamente domiciliate, convengono quanto segue:

VALORE DELLE PREMESSE E DEGLI ALLEGATI

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto. Formano altresì parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegate al medesimo:

- 1) **Disciplinare di Gara;**
- 2) **Progetto esecutivo con relativo Cronoprogramma lavori, Capitolato Speciale d'Appalto, Capitolato Speciale di Appalto Opere edili;**
- 3) **Documentazione fotografica;**
- 4) **Piano di Sicurezza e Coordinamento D.Lgs. 81/08;**
- 5) **L'Offerta Economica e Tecnica presentata dall'Impresa in sede di gara**

ART.1

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di realizzazione del Blocco Operatorio al piano primo del Padiglione Ravaschieri, di completamento dell'adeguamento normativo antincendio ai dettami della regola tecnica antincendio DM 19.03.2016, e di completamento normativo dell'impianto elettrico DM 37/2007, del Presidio Ospedaliero Santobono di Napoli, così come individuati nel CSA, nella documentazione di gara e nell'offerta del concorrente aggiudicatario.

ART. 2

OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO

La Ditta aggiudicataria assume a proprio carico la responsabilità del buon andamento dei lavori in termini di piena operatività, efficienza ed efficacia e si impegna a promuovere tutte le iniziative necessarie atte ad evitare l'interruzione degli stessi.

L'affidatario ha altresì l'obbligo:

- Di adempiere ed osservare a tutto quanto prescritto dal CSA;
- Di assicurare lo svolgimento dei lavori senza soluzione di continuità anche in caso di sciopero del personale e rinuncia alla facoltà di avvalersi dell'eccezione d'inadempimento;
- Di effettuare quelle sostituzioni che si rendessero necessarie per effetto di assenze delle unità assegnate in modo da garantire costantemente lo svolgimento dei lavori nei tempi dichiarati in offerta;
- Di individuare, prima della stipula del contratto e dell'avvio delle relative prestazioni, il proprio referente dei lavori, fornendo i relativi recapiti telefonici e di posta elettronica.
- Di fornire al personale appositi dispositivi di protezione individuale e ausili, conformemente alla normativa vigente.

ART. 3

ULTERIORI OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO

L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi. L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva,

fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016.

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, negli organismi tecnici e amministrativi e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'affidatario assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016.

ART. 4 CONTROLLO

Il responsabile del controllo e vigilanza dell'osservanza delle clausole del capitolato speciale e delle presenti condizioni generali nonché di tutti gli obblighi scaturenti dal presente affidamento è il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, individuato dalla Direzione Aziendale.

ART. 5 DURATA - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori dovranno avere una durata massima di _____ giorni non continuativi, che come previsto nell'art. _____ del Disciplinare di Gara e dall'offerta presentata, saranno così articolati:

- a) Il termine per l'ultimazione dei lavori è pari a _____ giorni naturali consecutivi dalla data riportata nel verbale di inizio lavori, con consegna parziale della stessa _____;
- b) L'AORN successivamente disporrà di circa un mese per la consegna dei locali per la _____, da cui decorrerà l'ulteriore termine di _____ giorni naturali consecutivi, dalla data riportata nel verbale di ripresa lavori, per la consegna definitiva;
- c) In tali giorni sono da considerarsi compresi i giorni non lavorativi corrispondenti a ferie e giorni di andamento climatico sfavorevole.

ART. 6 SOSPENSIONE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori o del Rup secondo quanto stabilito rispettivamente dagli artt. 16, 17 del CSA.

ART. 7 TERMINI PER IL COLLAUDO

Il collaudo finale, deve avere luogo non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori.

Il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine.

Il pagamento della rata di saldo, disposto previa garanzia fideiussoria, deve essere effettuato non oltre il trentesimo giorno dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile.

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo (entro 24 mesi dall'ultimazione dei lavori riconosciuta e accettata).

ART. 8 CORRISPETTIVO ECONOMICO

Il corrispettivo dovuto dall'A.O.R.N. "Santobono – Pausilipon" all'affidatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € _____ oltre IVA, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso in € _____. Nell'importo ribassato di € _____ sono inclusi gli oneri per la sicurezza aziendale indicati dall'Impresa per l'importo di € _____ e costi della manodopera per € _____.

ART.9 PAGAMENTI

La contabilizzazione dei lavori è a corpo ed è stabilita dettagliatamente nel Capitolato Speciale d'Appalto. All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti non sia inferiore ad euro 360.000,00, alle condizioni previste dal Codice dei contratti e dal Capitolato speciale d'appalto, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo al netto della ritenuta dello 0,50%, dell'importo delle rate di acconto precedenti e del ribasso d'asta contrattuale applicato agli elementi di costo e incrementato della quota relativa degli oneri della sicurezza.

L'Impresa dovrà inviare ogni fattura tramite SDI previo benestare al pagamento emesso dal Direttore dei Lavori e dal RUP. I pagamenti, ove non intervengano contestazioni sui lavori e/o sulle relative fatture, previa verifica del regolare svolgimento, verranno effettuati entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento della fattura medesima. Gli interessi moratori saranno determinati nella misura degli interessi legali ai sensi dell'art. 5 comma 1 del D.Lgs. 231/2002.

E' prevista l'anticipazione del prezzo, ai sensi dell' art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 91, comma 2, Decreto-Legge n. 18 del 2020 e convertito dalla Legge n. 27 del 2020.

ART. 10 SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso e sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016. L'affidatario resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'ente committente per la prestazione oggetto di subappalto. L'AORN è sollevata da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

L'Azienda provvederà, ai sensi e per le ipotesi previste dall'art. 105 comma 13 D.Lgs. 50/2016, a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite.

ART. 11 REVISIONE PREZZI

Per i lavori pubblici affidati dalle stazioni appaltanti non si procede alla revisione dei prezzi, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera a), e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile.

ART.12 OBBLIGHI DI COMPORTAMENTO DEL PERSONALE DELL'IMPRESA

L'Impresa e per essa i suoi operatori devono uniformarsi a tutte le norme di carattere generale emanate dall'AORN per il proprio personale e rese ufficialmente note mediante comunicazioni scritte o circolari, compreso il Codice di Comportamento. Essi devono conformare la propria condotta al dovere di contribuire

alla gestione della cosa pubblica con impegno e responsabilità, assicurando il rispetto della legge e dell'interesse pubblico. In tale specifico contesto, dovendo garantire la migliore qualità dei lavori, l'operatore deve in particolare:

- avere un comportamento irreprensibile ed adeguato ad un ambiente ospedaliero dedicato ai pazienti pediatrici;
- indossare il tesserino di riconoscimento;
- svolgere lavoro nelle zone assegnate e negli orari prestabiliti: non sono ammesse variazioni dell'orario di lavoro se non preventivamente concordate;
- evitare nell'espletamento dei lavori di costituire intralcio o disturbo al normale andamento dell'attività del personale della Azienda;
- rispettare gli ordini di servizio;
- non introdurre o consentire l'accesso agli ambienti a persone estranee all'area di cantiere;
- uniformarsi alle direttive impartite dalle direzioni mediche di presidio.

ART.13

DOVERE DI RISERVATEZZA

L'Impresa impartirà gli ordini al proprio personale ed attiverà i dovuti controlli al fine di garantire il rispetto dell'art. 622 c.p. in ordine alla segretezza delle informazioni di cui il personale può venire a conoscenza in dipendenza della propria occupazione nonché in ordine al rispetto delle norme di tutela della privacy.

L'Azienda si riserva il diritto di chiedere l'allontanamento degli operatori dell'Impresa che durante il lavoro si intrattengono con i degenti o forniscano agli stessi pareri, impressioni o notizie sull'organizzazione, su medici, su altro personale della Azienda, su trattamenti diagnostici-curativi o quant'altro rientri nella tutela disposta dalle norme richiamate al primo comma.

ART. 14

NORME DI PREVENZIONE E SICUREZZA SUL LUOGO DI LAVORO EX D.LGS. 81/08

L'appaltatore ha l'obbligo di rispettare tutte le norme inerenti la tutela della salute dei propri lavoratori. Il personale deve essere accuratamente formato in merito ai rischi specifici inerenti l'attività svolta e la prevenzione degli incendi.

L'aggiudicatario, e per esso il suo personale dipendente dovrà svolgere la propria attività lavorativa nel pieno rispetto di tutte le normative vigenti in materia di tutela della salute e della sicurezza sul lavoro al fine di tutelare la propria ed altrui sicurezza.

L'aggiudicatario dovrà informare i propri lavoratori sui rischi per la sicurezza e salute connessi all'attività svolta in generale e procedere alla formazione ed addestramento all'uso delle attrezzature di lavoro necessarie allo svolgimento delle attività oggetto di appalto.

L'A.O. potrà richiedere la sostituzione del personale dipendente dell'impresa aggiudicataria che non si sia comportato nel rispetto delle prescrizioni di prevenzione per la sicurezza e salute dei propri luoghi di lavoro. Il committente e l'appaltatore coopereranno all'attuazione delle misure di prevenzione e di protezione dei rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto e dovranno coordinare gli interventi di protezione e prevenzione dei rischi cui sono esposti i lavoratori informandosi reciprocamente anche al fine di eliminare i rischi dovuti alle interferenze.

L'A.O. si impegna a comunicare all'aggiudicatario in fase di collaborazione e coordinamento le informazioni sui rischi specifici negli ambienti della committenza e le misure di prevenzione adottate ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 81/08.

L'Impresa dovrà provvedere a sue spese, con propria organizzazione e piena responsabilità a fornire al proprio personale idonei dispositivi di protezione individuale in relazione all'attività da svolgersi. Qualora durante lo svolgimento dell'appalto dovessero emergere rischi di natura diversa da quelli considerati, si procederà all'aggiornamento del Piano di sicurezza e coordinamento.

ART. 15

RESPONSABILITÀ VERSO TERZI

L'affidatario è obbligato, almeno 10 (dieci) giorni prima della data prevista per la consegna dei lavori, a costituire e consegnare una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

La polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al _____ per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ad un massimo di 5.000.000 euro. Sono inoltre a carico della Ditta aggiudicataria tutti i rischi di ogni genere per perdite, furti, incendi, danni, atti vandalici relativamente a tutti gli strumenti, attrezzature e materiali utilizzati per l'esecuzione dei servizi offerti, a decorrere dalla data di stipula del contratto e per tutta la durata contrattuale.

In alternativa alla stipulazione della polizza che precede, il prestatore di servizi potrà dimostrare l'esistenza di una polizza RC, già attiva, avente le stesse caratteristiche indicate per quella specifica. In tal caso si dovrà produrre un'appendice alla stessa, nella quale si espliciti che la polizza in questione copra anche i lavori svolto per conto dell'AORN, precisando che non vi sono limiti al numero di sinistri, e che il massimale per sinistro non è inferiore ad € 5.000.000.

A tal riguardo, l'affidatario ha stipulato apposita Polizza assicurativa n. _____ ai sensi dell'articolo 104 del D.lgs. n. 50/2016 e nel rispetto di quanto indicato dal Capitolato Speciale d'Appalto, rilasciata dalla Compagnia Assicurativa _____ il _____ con copertura assicurativa fino al _____, ma si è impegnata a rinnovare la suddetta polizza per la durata dell'appalto.

Inoltre l'Impresa ha sottoscritto, ai sensi dell' art.30, comma 3 della L.109/94, il Contratto di assicurazione a copertura dei rischi di esecuzione per opere/appalti a committenza pubblica, Polizza C.A.R. Appalti pubblici n. _____ emessa in data _____ dalla _____.

ART. 16

GARANZIA FIDEIUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, o previsti dagli atti in esso richiamati, l'Impresa ha prestato apposita cauzione definitiva fino alla concorrenza di € _____ a mezzo polizza Fideiussoria n. _____ emessa in data _____ dalla _____ con decorrenza dalla data di stipula del contratto fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

ART. 17

DIVIETO DI CESSIONE

E' fatto divieto all'Appaltatore cedere, fatte salve le vicende soggettive dell'esecutore del contratto disciplinate all'art. 116 del Codice., il presente contratto, a pena di nullità della cessione stessa. Per tutto quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 116 del Codice.

ART. 18

CLAUSOLE RISOLUTIVE

L'Impresa riconosce fin d'ora il diritto della Committente, oltre a quanto previsto dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, di risolvere "ipso iure" il contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, mediante diffida da notificarsi a mezzo PEC, nelle seguenti fattispecie:

- a) in caso di accertamento da parte della Committente di false dichiarazioni rese in sede di gara;
 - b) in caso di apertura di una procedura di concordato preventivo, di fallimento, in caso di stato di moratoria con conseguenti procedure derivanti da insolvenza (sequestro e/o pignoramento) a carico dell'Impresa;
 - c) in caso di subappalto al di fuori delle ipotesi di legge o cessione del contratto;
 - d) in caso di frode, di grave negligenza, di contravvenzione nell'esecuzione degli obblighi e nelle condizioni contrattuali;
 - e) in caso di inosservanza degli obblighi contrattuali, a cui non sia stato posto immediato rimedio, pur in seguito a segnalazione e diffida formale della Committente;
 - f) in caso di ripetuta applicazione di penalità;
 - g) in caso di impiego di personale non corrispondente per quantità e qualifica a quanto previsto dal Capitolato Speciale e/o dall'offerta;
 - h) in caso di mancata applicazione dei contratti collettivi di lavoro ed integrativi locali relativi al personale dipendente dell'Impresa;
 - i) in caso di mancato versamento dei contributi obbligatori relativi alle assicurazioni per infortuni sul lavoro e malattie professionali del personale dipendente;
 - j) in caso di interruzione dei lavori;
 - k) per i consorzi, in caso di affidamento di parte o tutta l'attività oggetto dei lavori disciplinato dal Capitolato Speciale ad una consorziata diversa da quella dichiarata in sede di gara ovvero in caso di affidamento dell'attività ad una consorziata prevista ma che agisca in forma diversa da quella espressa in offerta;
 - l) per i raggruppamenti d'impresa, in caso di violazione delle quote fissate in sede di gara in ordine alle attività da svolgere da parte di ciascuna associata;
 - m) in tutti i casi espressamente previsti dal Capitolato Speciale o di reiterata violazione degli obblighi previsti nel contratto;
 - n) in caso di affidamento del medesimo lavoro da parte di esso da parte della Centrale Regionale di Committenza;
 - o) In caso di accertamento di pratiche anti concorrenziali con delibera dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato, relative al presente o ad altro appalto;
 - p) In caso di mancato adempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010.
- In caso di risoluzione anticipata del contratto per causa imputabile all'Impresa, la Committente potrà procedere all'incameramento della cauzione definitiva, e salva ogni altra azione che la Committente ritenga opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi.

L'esecuzione dei lavori verrà assicurata in prima istanza ricorrendo all'interpello delle imprese che in sede di gara sono risultate in posizione utile in graduatoria. L'affidamento avviene alle medesime condizioni economiche già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

Nelle more di affidamento dei lavori a nuova impresa la Committente provvederà con il metodo più celere onde assicurarne la prosecuzione. L'affidamento a terzi verrà notificato all'Impresa inadempiente nelle forme prescritte.

La Committente si riserva la facoltà di addebitare all'Impresa inadempiente le eventuali maggiori spese che si troverà a dover sostenere per il restante periodo contrattuale rispetto a quelle previste dal contratto risolto. L'esecuzione in danno non esime l'Impresa dalle responsabilità civili e penali in cui la stessa possa incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la risoluzione. Nel caso di risoluzione è consentito al Committente di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dei lavori per il valore residuo all'operatore economico che abbia partecipato alla procedura di gara originaria e che lo segue in graduatoria, scorrendo progressivamente la graduatoria della gara stessa, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D.lgs. 50/2016.

ART. 19

RECESSO DAL CONTRATTO

Oltre a quanto previsto dalla Legge e dagli artt. 1671 e 1672 del Codice Civile, l'Amministrazione, per quanto di proprio interesse, ha diritto di recedere unilateralmente dal contratto, in tutto o in parte, in qualsiasi momento, senza preavviso nei casi di:

- a) giusta causa;
- b) reiterati inadempimenti dell'Impresa, anche se non gravi.

In caso di mutamenti di carattere organizzativo dell'AORN che abbiano incidenza sui fabbisogni relativi alle prestazioni dei servizi in contratto, la stessa Amministrazione potrà recedere in tutto o in parte unilateralmente dal contratto, con un preavviso di almeno 20 (venti) giorni solari, da comunicarsi all'Impresa a mezzo pec o altro corrispondente mezzo.

In tali casi, l'Impresa ha diritto al pagamento da parte dell'Amministrazione dei servizi prestati, purché eseguiti correttamente ed a regola d'arte, secondo il corrispettivo e le condizioni previste nel contratto, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria, ed a ogni ulteriore compenso e/o indennizzo e/o rimborso.

In caso di recesso parziale, il corrispettivo sarà rideterminato secondo il Modello Dettaglio Offerta Economica presentato in sede di offerta, con riferimento ai singoli servizi compresi in appalto.

Si conviene che per giusta causa si intende, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo:

- a) il deposito contro l'Impresa di un ricorso ai sensi della legge fallimentare o di altra legge applicabile in materia di procedure concorsuali, che proponga lo scioglimento, la liquidazione, la composizione amichevole, la ristrutturazione dell'indebitamento o il concordato con i creditori, ovvero nel caso in cui venga designato un liquidatore, curatore, custode o soggetto avente simili funzioni, il quale entri in possesso dei beni o venga incaricato della gestione degli affari del Fornitore;
- b) ogni altra fattispecie che faccia venire meno il rapporto di fiducia sottostante il contratto.

L'ente committente recederà dal contratto in ogni caso qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011.

ART. 20

PENALITA'

Il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, comporta l'applicazione della penale, così come stabilito dall'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto, per ogni giorno naturale consecutivo pari

allo 0,3 per mille dell'importo contrattuale. Le penali saranno applicate anche per i seguenti, eventuali, ritardi:

- a) nell'inizio lavori rispetto alla data di consegna dei lavori;
- b) nell'inizio dei lavori per mancata consegna o per inefficacia del verbale di consegna imputabili all'appaltatore che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti;
- c) nella ripresa dei lavori a seguito di un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dalla DL;
- d) nel rispetto dei termini imposti dalla DL per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.

Per le modalità e la disciplina specifica si rimanda a quanto stabilito dall'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 21

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'affidatario dichiara di aver preso visione del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati n. 679/2016 (GDPR) e del d.lgs. 196/2003, così come modificato dal d.lgs. 101/2018.

ART. 22

PROTOCOLLO DI LEGALITA'

In adesione al Protocollo di legalità l'impresa accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti del protocollo di cui ha preso visione sul sito aziendale come da documentazione firmata in sede di gara, sottoponendosi ai relativi obblighi, che qui richiamati si intendono trascritti e costituiscono parte integrante del presente atto.

ART. 23

CODICE DI COMPORTAMENTO

In adesione al Codice di Comportamento pubblicato sul sito aziendale nella sezione Atti Generali, l'impresa si adegnerà agli obblighi di condotta in esso contenuti.

ART. 24

DOMICILIO DELL'AFFIDATARIO E NOMINA REFERENTE PER L'APPALTO

Agli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio presso la sede legale in _____ alla Via _____, obbligandosi di informare, di ogni variazione.

1) _____ L'affidatario dichiara inoltre che il referente per l'appalto in oggetto è _____ nato a _____ il _____ in qualità di _____ dell'impresa.

ART. 25

FORMA DEL CONTRATTO E SPESE CONTRATTUALI

Il contratto è stipulato in modalità elettronica ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 e dell'articolo 6 del d.l. 23 dicembre 2013, n. 145 convertito con l. 21 febbraio 2014, n. 9.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di bollo, registrazione e tutte le altre inerenti al contratto. Le spese di pubblicazione degli atti di gara cedono altresì a carico dell'aggiudicatario.

ART. 26

TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Impresa si impegna a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 comma 8 Legge 13 agosto 2010 n. 136, come sostituito dall'art. 7 comma 7 della Legge n. 217 del 17.12.2010. Ai

sensi dell'art. 7 comma 9 bis della summenzionata Legge n.217/2010, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

ART. 27

RINVIO ALLE NORME DI LEGGE

Per tutto quanto non contemplato varranno le norme della vigente legislazione in materia.

ART. 28

CONTROVERSIE

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Napoli.

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.lgs. n. 50/2016.

ART.29

APPROVAZIONE SPECIFICA

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 c.c., la ditta, dopo averne preso attenta e specifica visione e conoscenza, con sottoscrizione digitale del presente atto, approva ed accetta espressamente le clausole di cui agli artt. 15, 16, 18, 19 e 20 del presente contratto.

Il presente contratto, stipulato in modalità elettronica, si compone di pagine n. 10 (DIECI) compresa la presente e dei seguenti documenti contrattuali che ne formano parte integrante e sostanziale, tutti sottoscritti ed accettati dall'Impresa, anche se non materialmente allegati al medesimo:

- 1) Disciplinare di Gara;
- 2) Progetto esecutivo con relativo Cronoprogramma lavori, Capitolato Speciale d'Appalto, Capitolato Speciale di Appalto Opere edili;
- 3) Documentazione fotografica;
- 4) Piano di Sicurezza e Coordinamento D.Lgs. 81/08;
- 5) L'Offerta Economica e Tecnica presentata dall'Impresa in sede di gara

Letto, approvato e sottoscritto in ogni sua parte, nessuna esclusa.

L'IMPRESA
IL LEGALE RAPPRESENTANTE

F.to Digitalmente

L'A.O.R.N. SANTOBONO – PAUSILIPON

F.to Digitalmente

SCHEMA DI CONTRATTO

PROGETTO ESECUTIVO

10

Mandataria:



Mandanti:



Ing. Vitantonio Polito
Giovane Professionista